

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Afd. 50-05



Afdelingens overskud: 3.485 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-102.140	Færre udgifter end sidste år, men stadig flere udgifter end budgetteret på de oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	255.365	Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger. Desuden færre udgifter til vand og el. I modsat retning er renovation.
Variable udgifter	-140.604	Større udgifter end budgetteret til vinterbekæmpelse og manglende henlæggelser til fuld dækning af planlagt vedligeholdelse. I modsat retning er alm. vedl.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-48.272	Større ydelse end budgetteret på forbedringslånene.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-3.532	Satsen til tab ved fraflytning er kr. 380 pr lejemaalsheden, hvilket er højere end de kr. 360, der var budgetteret med.
Boligafgifter og leje	2.804	Flere indtægter end budgetteret fra lejetillæg.
Renter	49.535	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	-138.088	Pga underskud 2023 kan der i 2024 kun overskudsafvikles lidt over halvdelen af det budgetterede beløb. Desuden færre indtægter fra fællesvaskeri og fælleslokale.
Ekstraordinære indtægter	141.508	Stor tilbagebetaling af ejendomsskat og mindre indtægter fra vand. Desuden inkassoindtægter men det anvendes til dækning af tab ved fraflytning.
Øvrige afvigelser	-13.091	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	3.485	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)
Marsvej 1	9550 Mariager
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	5.480.140	5.378.000	5.533.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.703.635	2.959.000	2.926.000
114-119	Variable udgifter	1.720.604	1.580.000	1.403.000
120-124	Henlæggelser	1.997.532	1.994.000	1.728.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.874.363	2.813.000	2.816.000
	Udgifter i alt	14.776.275	14.724.000	14.406.000
140	Årets overskud	3.485	0	0
	Udgifter i alt	14.779.759	14.724.000	14.406.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	13.786.251	13.872.000	13.970.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	993.508	852.000	436.000
	Indtægter i alt	14.779.759	14.724.000	14.406.000

Balance		Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	178.890.970	180.084.443
305-307	Omsætningsaktiver	5.322.226	6.700.125
310	Aktiver i alt	184.213.196	186.784.568
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.529.080	4.083.288
408-416	Langfristet gæld	179.544.889	180.777.131
418-425	Kortfristet gæld	2.139.226	1.924.149
430	Passiver i alt	184.213.196	186.784.568

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

